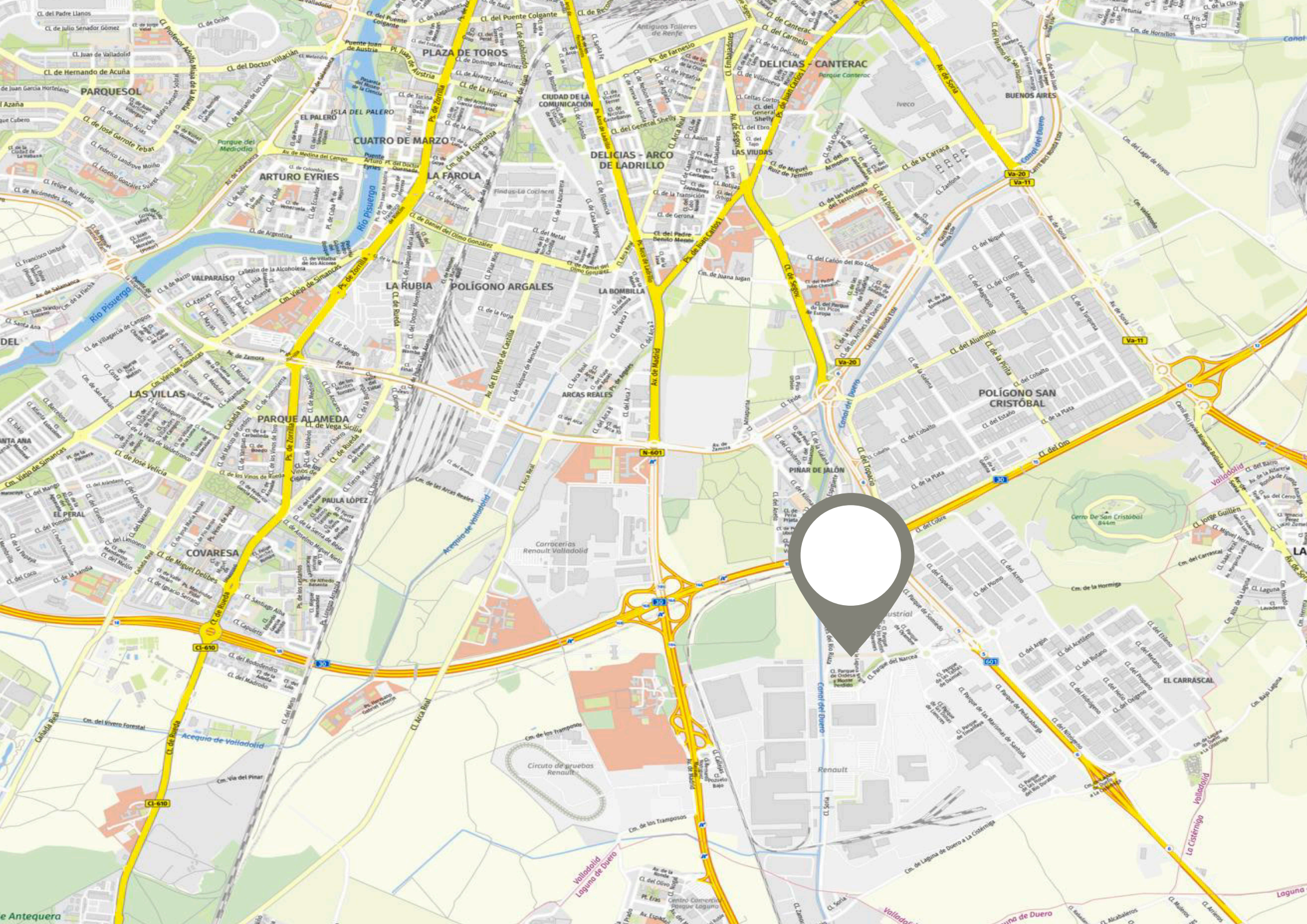




Jardines
de Jalón





Jardines de Jalón

20 VIVIENDAS

- Adosados de 2 dormitorios con jardín.

SITUACIÓN

En una zona tranquila con grandes espacios verdes alrededor.

memoria de características

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La solución para la cimentación se realizará mediante estructura horizontal de hormigón armado y muros de carga de ladrillo.
- La estructura portante del edificio se ejecutará también en hormigón armado.
- Esta fase fundamental en la construcción del edificio estará supervisada por un Organismo de Control Técnico independiente y se contratará una póliza de seguro de garantía decenal.

FACHADA Y CUBIERTA

- La envolvente estará compuesta por un aislamiento térmico con sistema SATE mediante paneles EPS de 8 cm de espesor más 4 cm de lana en el trasdosado interior.
- La cubierta de las viviendas es Plana, del tipo “invertida no transitable”, apta para el uso y mantenimiento de sus instalaciones.

TERRAZAS Y ZONA DE ESTACIONAMIENTO

- El solado de las terrazas será de baldosa de gres antideslizante apto para ambientes exteriores. La zona privativa de aparcamiento exterior se realizará en hormigón semi pulido.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

- Para las divisiones interiores entre las distintas estancias y las separaciones entre viviendas se ejecutará un sistema de tabiquería seca acabado en placas de yeso laminado.
- Falso techo en zonas húmedas y zonas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Para la carpintería exterior se utilizarán ventanas de pvc bicolor antracita (Exterior) / blanco (Interior), además estará provista de herrajes oscilobatientes.
- El acristalamiento se realizará con doble hoja de vidrio con cámara que reducirá la pérdida energética con un tratamiento bajo emisivo. El vidrio bajo emisivo se dispone en la hoja interior del acristalamiento consiguiendo una gran reducción en la pérdida de energía reflejando el calor de la estancia hacia el interior.
- En las ventanas se instalarán persianas rellenas con espuma aislante y su acabado será del mismo color que la carpintería.

acabados interiores

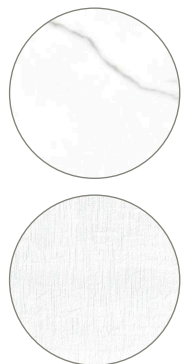
SOLADOS Y ALICATADOS

- El suelo de toda la vivienda se realizará con gres porcelánico.
- En los cuartos húmedos los alicatados serán de piezas de gres diferentes en cada estancia, del fabricante Residence Ceramic o similar.

PAVIMENTO GENERAL



BAÑO PRINCIPAL



CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso serán de hojas terminadas en color blanco y los herrajes en acabado cepillado o cromado. En las puertas de baños y aseo se instalará condena interior.
- Las jambas de las puertas y los rodapiés serán del mismo color que las hojas de las puertas.
- **El dormitorio principal vendrá equipado con armario empotrado.** Irá forrado en su interior, siendo las puertas blancas con las hojas abatibles.

PINTURA

- Se empleará pintura plástica lisa en color suave en paredes y techos de la vivienda.





instalaciones

APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar en color blanco
- El modelo de inodoros y lavabos serán de porcelana vitrificada en color blanco. Se colocarán platos de ducha de resina. Todos estos elementos se han escogido en color blanco.
- La grifería de lavabo, bidé, ducha y bañera será cromada en versión monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Red cableada de voz y datos desde el registro de telecomunicaciones e instalación de fibra óptica hasta la vivienda.
- Tomas de TV y radio FM en cocina, salón y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos acabados en color blanco.

VENTILACIÓN

- Se plantea un sistema de Ventilación Mecánica Controlada para extraer un flujo constante de aire a través de bocas de aireación instaladas en los cuartos húmedos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (A.C.S.)

- El sistema de generación de calefacción y ACS será una instalación individual de aerotermia con depósito de inercia.
- Calefacción invisible por **SUELO RADIANTE-REFRIGERANTE** con regulación termostática.

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Las viviendas se han diseñado buscando una gran eficacia en el uso de la energía situando el foco en la sostenibilidad, el ahorro energético y una baja huella ambiental.
- El sistema constructivo minimiza drásticamente el impacto ambiental asociado a la obra tradicional, logrando una enorme reducción de residuos en obra y eliminando casi por completo el consumo de agua en la ejecución.



Esta metodología de trabajo, más limpia y ligera, implica también una menor huella de carbono asociada al transporte y la maquinaria.

- Las medidas enfocadas a conseguir un buen comportamiento energético y las características constructivas se traducen en una baja demanda energética contribuyendo al ahorro económico y a la reducción de emisiones a la atmósfera al no utilizar combustibles para la generación de energía. Esta estrategia permite certificar las viviendas con la Calificación Energética A.









**Jardines
de Jalón**



DATOS CONTACTO

Paseo Isabel la Católica 5 , 1º Izda
983 36 39 37
valladolid@mvre.es / info@mvre.es
www.mvre.es