



MEMORIA DE MATERIALES

Cimentación a base de zapatas de hormigón armado y solera de cemento acabado pulido.

Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

Control de ejecución por organismo de control técnico.

Fachadas ejecutadas con ladrillo perforado a 1/2 asta, revocado y acabado en fachada ventilada, material y color a elegir por la Dirección Facultativa.

Carpintería exterior en aluminio lacado color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, persiana de lamas de aluminio a juego con la carpintería y acristalamiento general 4/12/4.

Garaje cerrado, dividido en plazas individuales abiertas, con instalación de los dispositivos de ventilación, detección y extinción de incendios obligatorios.

Instalación de paneles solares en cubierta para producción de ACS, con depósito de acumulación colectivo.

Repartos interiores con ladrillo cerámico y acabado a base de aplicación de yeso y pintura plástica lisa color blanco en los cuartos secos.

En los cuartos húmedos (cocina y baños) el acabado será con azulejos de primera calidad.

El solado de cocinas y baños se resolverá con baldosa cerámica primera calidad, mientras que el resto de las estancias la terminación será de parquet laminado acabado roble, sobre solera de cemento.

Los techos irán acabados con aplicación de yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco, salvo en vestíbulos, pasillo y baños que se bajarán los techos para facilitar el

paso de las instalaciones y se acabarán en pintura plástica lisa blanca, no se colocarán molduras en ninguna estancia para conseguir líneas rectas y acabados más modernos.

La carpintería interior será en acabado roble liso y los herrajes en acabado cromado de líneas modernas. La puerta de entrada irá provista de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca, se colocarán puertas vidrieras en cocina, salón y pasillo.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca, marca Gala o similar.

Critería monomando.

Caldera mural mixta para producción de ACS y calefacción, radiadores de chapa con válvulas termostáticas en dormitorios. Termostato ambiente digital en salón.

Mecanismos eléctricos de la casa BJC o similar acabados en color blanco.

LAS ZONAS COMUNES

Ascensor eléctrico, con puertas semiautomáticas, espejo interior y maniobra selectiva en bajada.

Solados de portales, plantas y escaleras en material cerámico.

Urbanización privada con espacios verdes comunitarios.