

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

La cimentación del edificio se proyecta mediante zapatas continuas y aisladas de hormigón armado. La estructura portante del edificio se realizará a base de vigas y pilares de hormigón armado.

### **FACHADAS:**

La fachada del edificio irá acabada en un sistema tipo SATE, sistema que reduce considerablemente los puentes térmicos y las oscilaciones térmicas de su vivienda. Además conferirá altas prestaciones termo-acústicas en el interior de las viviendas.

### **ALBAÑILERÍA:**

La distribución interior de las viviendas se ejecutará mediante tabiquería de placas de yeso laminado, compuestas por una estructura metálica a la cual se le atornilla en cada lado, una placa de yeso laminado y entre ellas se coloca 40 mm de lana mineral.

La separación de viviendas y de viviendas con zonas comunes (portal, escaleras, descansillos, etc...) se realiza mediante la colocación de ladrillo, raseado y trasdosado con sistema de placas yeso laminado y aislamiento de lana mineral de 40 mm de espesor a ambos lados del tabique de ladrillo.

### **REVESTIMIENTO DE PAREDES**

Las paredes de las cocinas y los baños se revestirán con aplacado de cerámica de gran formato de primera calidad, previa imprimación antihumedad sobre la tabiquería. Se proporcionarán varias opciones de acabado a elegir por el cliente sin coste añadido

El resto de paredes de las viviendas, se acabarán con pintura plástica lisa

### **REVESTIMIENTO DE SUELOS**

En los suelos de las cocinas y los baños se colocará baldosa cerámica de gran formato y de primera calidad. En este caso, los clientes también podrán elegir entre diferentes acabados sin coste añadido.

En el resto de suelos de la vivienda, se colocará parquet laminado con clasificación AC5, que confiere unas altísimas prestaciones ante el rayado, los golpes y permite un sencillo mantenimiento y limpieza.

En las terrazas se colocará baldosa cerámica anti-deslizante, no heladiza, especial para exteriores.

Los suelos de portales, descansillos, rellanos y escaleras, serán de Granito o piedra natural colocado sobre mortero de cemento.

### **REVESTIMIENTO DE TECHOS**

Toda la vivienda estará dotada de falso techo de placa de yeso laminado con 40 mm de aislamiento de lana de roca. Esta solución permite empotrar iluminación al antojo del cliente, además de mejorar las prestaciones termo-acústicas entre las viviendas.

### **CARPINTERIA**

Toda la carpintería interior será del tipo Block, con diseño liso y lacado en color blanco. Las puertas de salón, cocina y distribuidor, serán vidrieras.

La carpintería exterior será de Aluminio, con rotura de puente térmico y el acristalamiento de las ventanas y puertas balconeras será doble, con cámara de aire desecada en su interior. El conjunto conferirá altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Las ventanas serán oscilobatientes y estarán dotadas de sistema de micro-ventilación.

### **INSTALACIONES**

Las viviendas estarán dotadas de grado de electrificación medio, según Reglamento de Baja Tensión vigente. Los mecanismos de la vivienda serán del tipo Legrand Niloe o similar.

La caldera de la vivienda será individual, de condensación y estará apoyada por placas solares o aerotermia. Los radiadores de la vivienda serán de aluminio.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada con tanque bajo, mientras que las bañeras serán de chapa de acero y los platos de ducha serán de resinas además de antideslizantes.

Las griferías serán monomando con aireador, para facilitar el ahorro energético.