

Residencial Pozokoetxe

La relación de materiales que aquí se refleja **es orientativa** y admite variantes de tratamiento (de precio y calidad similares), siempre que no desmerezcan la calidad de la vivienda a juicio del Arquitecto Director de la obra.

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS:

- Fachada de ladrillo caravista y piedra.
- Aislamiento en cámara a base de proyectado de poliuretano y tabique interior.
- Carpintería exterior en viviendas de PVC.
- Acristalamiento tipo "Climalit" con cámara de vacío

PORTAL:

- Puerta de acceso en aluminio lacado o madera barnizada y vidrio.
- Suelo de mármol.
- Paredes con zócalo de mármol o chapeado de madera y luna de espejo. Resto de paramentos pintura plástica.
- Video portero.
- Escalera de mármol o granito.

ALBAÑILERIA:

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble colocado al canto.
- En división de viviendas, doble tabique con aislante intermedio.
- Alicatado con gres hasta el techo en paredes de cocina, baños y aseos.
- Solados de aseos, cocina y baños con baldosa cerámica.
- Enfoscado de yeso en paredes y techos

CUBIERTA:

- Aislamiento térmico en cubierta
- Cubierta con acabado de tégola o similar.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda reforzada, chapeada en madera noble, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores chapeadas en madera noble barnizadas. Puertas con cuarterones de vidrio en cocina y salón.
- Frontes de armario de melamina en los dormitorios (de espejo-corredera en dormitorio principal).
- Solado de parqué flotante estratificado, con lámina de aislamiento acústico.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

- Sanitarios en color blanco marca Roca o similar.
- Grifería Monomando.

ELECTRICIDAD:

- Mecanismos serie "Simon" o similares.
- Encendido con temporizador en portal y escalera.
- Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Antena de TV con puntos de toma en salón, cocina y dormitorio principal.
- Centralización de contadores.

CALEFACCION:

- Caldera individual de gas para agua caliente sanitaria y calefacción con regulación termostática.
- Radiadores de chapa prelacada.
- Paneles solares en cubierta

PINTURA:

- Pintura al temple liso en paramentos verticales y horizontales.
- Gotelé aplastado y terminado en pintura al temple en caja de escaleras.
- Pintura especial para exteriores donde sea necesario.

DECORACION:

- Falso techo en baños, hall de entrada y pasillos.

GARAJES Y TRASTEROS:

- Paredes con proyectado de cemento blanco.
- Puertas de trasteros en chapa.
- Puertas de vestíbulos a diferentes sectores de incendio, RF con pintura al horno.
- Sistema de extracción y renovación de aire (sistema de ventilación natural o forzada), así como detección de CO2 y contraincendios, según Normativa vigente.

Nota: En el desarrollo del Proyecto, la Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensionamiento y superficies, siempre que no menoscaben esencialmente el Proyecto inicial. Así como introducir modificaciones en las calidades de los materiales aquí relacionados, siempre que sean de calidad y precio análogos o de superior categoría.